

MODELO DE DENÚNCIA

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS - 6ª REGIÃO - PARANÁ

Nome completo: _____, Estado civil: _____,
Profissão: _____, R.G.n.º: _____, CPF/MF n.º: _____,
Endereço: _____, n.º: _____, Complemento: _____,
Bairro: _____, Cidade: _____, CEP: _____, Telefone Fixo
e/ou Celular: _____, e-mail: _____, vem apresentar

DENÚNCIA

Tipo de Denunciado:

- () Imobiliária e Responsável técnico
() Imobiliária, Responsável técnico e Corretor(a) de Imóveis (Pessoa Física)
() Corretor(a) de Imóveis (Pessoa Física)

Em face de:

inscritos(a) no CRECI sob n.º: _____, com escritório estabelecido na
Rua: _____, n.º: _____, Complemento: _____,
Bairro: _____, Cidade: _____, CEP: _____, Telefone Fixo
e/ou Celular: () _____ E-mail: _____, pelos seguintes
fatos e fundamentos jurídicos a seguir expostos.

1. DESCRIÇÃO DO PROBLEMA

- **Descreva o problema:** Narre os fatos em ordem cronológica. Informe datas, locais, valores envolvidos e o nome de todas as pessoas que participaram da negociação.
- **Anexe provas:** Junte cópias de todos os documentos que comprovem suas alegações, como contratos, e-mails, recibos, conversas de WhatsApp e fotos.

2. SOLICITAÇÃO DE PROVIDÊNCIAS

Fazer um pedido de providências ao CRECI (lembrando que o CRECI é a via administrativa - aplique as sanções disciplinares pertinentes, conforme a legislação vigente).

3. AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

- () Tenho interesse na audiência.
() Presencial () Virtual
() Não tenho interesse na audiência.

4. INTIMAÇÕES

- () Aceito receber intimações via e-mail.
() Não aceito receber intimações via e-mail.

5. DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS

Indique a situação dos documentos que comprovam sua denúncia:

- () Documentos comprobatórios anexados a este formulário.
() Não possuo cópias de contratos, opções, notas ou documentos similares.

_____, de _____ de _____.
(Cidade e data).

MODELO DE DENÚNCIA

NOME E ASSINATURA

ROTEIRO DE ORIENTAÇÃO PARA DENÚNCIA CONTRA INSCRITO NO CRECI/PR

LEI N.º 9.784, DE 29 DE JANEIRO DE 1999.

Art. 6º O requerimento inicial do interessado, salvo casos em que for admitida solicitação oral, deve ser formulado por escrito e conter os seguintes dados:

- I - órgão ou autoridade administrativa a que se dirige;
- II - identificação do interessado ou de quem o represente;
- III - domicílio do requerente ou local para recebimento de comunicações;
- IV - formulação do pedido, com exposição dos fatos e de seus fundamentos;
- V - data e assinatura do requerente ou de seu representante.

Conteúdo da Denúncia:

- Deve conter a qualificação completa e assinatura do denunciante.
- Deve narrar de forma clara os fatos e circunstâncias ocorridos.

Documentos Obrigatórios:

- A denúncia deve ser acompanhada de documentos que comprovem os fatos alegados.
- É necessário anexar fotocópia da **Identidade, CPF ou CNH** para que seja recebida no protocolo do CRECI/PR.

Representação por Procurador ou Representante:

- Denúncias apresentadas por procurador ou representante devem estar acompanhadas do **instrumento de mandato ou PROCURAÇÃO** com poderes específicos.
- Pessoas físicas podem ser representadas por procurador com poderes para audiência de conciliação.
- Pessoas jurídicas devem ser representadas por quem detenha poderes legais ou por procurador/preposto, mediante procuração ou carta de preposição.

Alteração de Endereço:

- Qualquer mudança de endereço do denunciante deve ser comunicada ao Conselho.
- Caso contrário, a correspondência enviada ao endereço informado na denúncia será considerada válida.

Audiência de Conciliação:

- Informar se há interesse em participar de audiência de conciliação perante o **CRECICON**.

Informações Gerais:

- O CRECI/PR, não tem competência para resolver questões contratuais, financeiras ou ressarcimento de danos; para isso, deve-se recorrer ao **PROCON** ou ao **Poder Judiciário**.
- Não há custas para protocolar a denúncia.
- A presença de advogado é **FACULTATIVA**.